

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092».

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта): проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, контактные данные – Гудкова Елена Александровна, тел: 227-51-68, EAGudkova@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: июнь 2019года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Проектом решения предлагается внести следующие изменения:

- устанавливается обязанность для арендаторов и ссудополучателей объектов недвижимости заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- арендодателю и ссудодателю предоставляется право на односторонний отказ от договора в случае нарушения арендатором и ссудополучателем существенных условий договора аренды и безвозмездного пользования;

- размер штрафа за нарушение условий договора аренды установлен в размере 20% годовой арендной платы.

2.2. Возможные варианты понятий правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования
-------	----------	---	---

		отношений	общественных отношений
1	Приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством		

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта, а также способа правового регулирования):

необходимость приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	Внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с действующим законодательством	Принятие муниципального правового акта	

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц бюджета города Новосибирска
	Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям.		

2.8. Обоснования необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установка переходного периода не требуется.